

**Grob - Kostenschätzung nach DIN 276 für den Bau eines Naturstammhaus mit DIE BLOCKHAUSBAUER IN SACHSEN
BV: Mustermann, Max**

			EP Netto	GP Netto	GP Brutto	In % der Gesamtbaukosten
300	Bauwerk - Baukonstruktion				147.725,79 €	85%
324	Gründung Bodenplatte / Fundamente / Bewehrung					
	1 Gründung Bodenplatte / Fundamente / Bewehrung	60 m ²	110,00 €	6.600,00 €	7.854,00 €	
330	Blockhaus					
	1 Herstellung Blockhaus	1 psch.	46.700,00 €	46.700,00 €	55.573,00 €	
	2 Transport	2 LKW	527,00 €	1.054,00 €	1.254,26 €	
	3 Montage Blockhaus Rohbau inkl. Kran	1 psch.	4.995,00 €	4.995,00 €	5.944,05 €	
	4 Trockenwandeinschnitte	3 Stück	145,00 €	435,00 €	517,65 €	
	5 Zwischendecke - Faserbrett 28mm	26,41 m ²	35,00 €	924,35 €	1.099,98 €	
	6 KvH - Sparren 14/24	1 psch.	7.250,00 €	7.250,00 €	8.627,50 €	
	7 Dach - Faserbrett 24mm	130 m ²	32,74 €	4.256,20 €	5.064,88 €	
	8 Regensichere Notdachfunktion	130 m ²	5,29 €	687,70 €	818,36 €	
	9 Giebelaussteifungen	51 m	29,95 €	1.527,45 €	1.817,67 €	
334	Fenster, Türen, Gleitrahmen					
	1 Fenster & Festverglasung Giebel	1 psch.	3.800,00 €	3.800,00 €	4.522,00 €	
	2a Außentür	1 Tür	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €	
	2b Terrassentür	2 Stück	900,00 €	1.800,00 €	2.142,00 €	
	3 Innentüren einschließlich Schiebetür HWR	1 psch.	500,00 €	500,00 €	595,00 €	
	4 Gleitrahmen für Fenster & Türen, Lärche	1 psch.	3.995,00 €	3.995,00 €	4.754,05 €	
	5 Fensterbänke innen + außen, 55mm Lärche massiv	1 psch.	1.200,00 €	1.200,00 €	1.428,00 €	
335	Außenansicht / Trockenbau / Malerarbeiten					
	1 (Außen)Anstrich Blockhaus (Eigenleistung möglich)	1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €	
	2a Herstellung Trockenbauwände innen	24,5 m ²	110,00 €	2.695,00 €	3.207,05 €	
	2b Malerarbeiten Innenwände (Trockenbauwände)	43 m ²	4,80 €	206,40 €	245,62 €	
	3 Sockel Verkleidung mit Naturstein (Optional)	32 m	65,00 €	2.080,00 €	2.475,20 €	
345	Putze & Wandfliesen					
	Innenwandbekleidung Bad & HWR mit Wandfliesen	10 m ²	60,00 €	600,00 €	714,00 €	
352	Fußboden EG + Bodentreppe					
	1 Fußboden EG					
	1a Dämmung	60 m ²	20,00 €	1.200,00 €	1.428,00 €	
	1b Estrich	50,72 m ²	16,00 €	811,52 €	965,71 €	
	1c Fliesen (alle Räume außer Schlafzimmer)	38,07 m ²	60,00 €	2.284,20 €	2.718,20 €	
	1d Echtholzdielen Kiefer (Schlafzimmer)	12,65 m ²	70,00 €	885,50 €	1.053,75 €	
	2 Einschubtreppe zum Abstellboden					
	2a Einschubtreppe	1 psch.	450,00 €	450,00 €	535,50 €	
	2b Lukenschutzgeländer	1 psch.	100,00 €	100,00 €	119,00 €	
360	Dach & Dachrinne					
	Ziegeldach einschl. Aufsparrendämmung	130 m ²	110,00 €	14.300,00 €	17.017,00 €	
	Dachrinne	20 m	25,00 €	500,00 €	595,00 €	
362	Dachfenster im Abstellboden (Optional)	1 Stück	650,00 €	650,00 €	773,50 €	
370	Baukonstruktive Anlagen					
	1 Schornstein	1 psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €	
	2 Kamin im EG (Optional, günstiger möglich)	1 psch.	3.500,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €	
392	Gerüst	96 m ²	12,00 €	1.152,00 €	1.370,88 €	
400	Technische Anlagen				11.662,00 €	7%
410	Abwasser, Wasser- und Gasanlagen	1 psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €	
410	Badausstattung Elemente	1 psch.	1.800,00 €	1.800,00 €	2.142,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen / Erdgastherme	1 psch.	4.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €	
450	ELT/ Fernmelde- und inform.techn. Anlagen	1 psch.	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €	
700	Nebenkosten				13.685,00 €	8%
721	Baugrundgutachten	1 psch.	700,00 €	700,00 €	833,00 €	
731	Bauüberwachung/ Ausf.-pl./ Auss. u. Verg. (LP 4-8)	1 psch.	6.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €	
735	Statik (Genehmigungs- & Ausführungsstatik)	1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €	
741	ENEV (für Bauantrag erforderlich)	1 psch.	800,00 €	800,00 €	952,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten (Versicherungen, WC etc.)	1 psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	

Gebäudekosten (300 + 400 + 700): 173.072,79 €

Gebäudekosten je qm Wohnfläche (EG & Abstellboden): 2.243,91 €

Eilenburg im April 2018

Die Blockhausbauer GmbH
Alexander-Monski-Str. 3
04838 Eilenburg