

Warum ist es notwendig ein Naturstamm - Blockhaus fachgerecht zu planen?

Ein Haus zu bauen, ein eigenes Heim ist ein sehr persönliches, emotionales und einschneidendes Ereignis im Leben. Das gilt besonders für ein Naturstammblockhaus. Lange hat man darüber nachgedacht. Lange auf dieses Ziel hin gearbeitet. Nun ist es so weit. Die ersten konkreten Schritte sollen endlich gegangen werden. Ein Grundstück ist womöglich auch schon vorhanden. Eine Idee, wie das zukünftige Haus aussehen soll, hat man vielmals selbst zu Papier gebracht. Nun will man endlich von einem Blockhausbauer ein Angebot, will endlich wissen, ob die sehr persönliche Idee umsetzbar ist.

Die Herstellung eines Naturstammhauses erfordert sehr viel Erfahrung und handwerkliches Geschick mit dem natürlich gewachsenen Baumstamm so umzugehen, dass ein präzise verarbeitetes und qualitativ hochwertiges Blockhaus entsteht. Ein Naturstammblockhaus muss von Anfang an durchdacht sein. Die Funktionalität der Räume muss mit den besonderen Anforderungen an die Bauphysik sowie Lastableitung / Statik im Blockhausbau einhergehen. So können Unterzüge, stützende Säulen oder zusätzliche Wandunterbrechungen erforderlich werden, die nur ein Profi kennen kann. Ebenso sind (auszugsweise) Fragen nach der Notwendigkeit von Mittelpfetten, außenliegenden Fußpfetten, der Höhe der Drenpel, Giebelausbildungen, Lage und Größe der Fenster und Türen in den Blockwänden, Sockelausbildung und vieles weitere zu bedenken. Besonderes Augenmerk ist auf die Art der Ausbildung der Eckverbindung zu legen. >>Sattle-Notch-<< oder >>Dove-Tail-<< Verbindungen stehen hier zur Auswahl. Alles wichtige Details, die es vor Baubeginn zu klären gilt, um später unliebsame Überraschungen zu vermeiden. Hierfür ist eine sorgfältige **Entwurfsplanung** des Blockhauses erforderlich.

Die Leistungen der **Entwurfsplanung** orientieren sich an der Honorarordnung für Architekten und Ingenieurleistungen (HOAI). Sie beinhalten die Leistungsphase I (Grundlagenermittlung), Leistungsphase II (Vorplanung & Kostenschätzung) sowie die Entwurfserstellung aus Leistungsphase III der HOAI.

Erst mit Hilfe der **Entwurfsplanung** kann man feststellen, ob Wunschanforderungen an Raumgrößen, an das Aussehen des Blockhauses oder an das Baubudget realisierbar sind. Anpassungen sind jetzt noch unkompliziert möglich. Spätere Korrekturen am im Bau befindlichen Haus hingegen sind dann aufwändig und teuer. Sie können dank dieser ersten Planungsphase entfallen.

Die Ergebnisse der **Entwurfsplanung** fließen in den notwendigen Bauantrag (Genehmigungsplanung) und in die Ausführungsplanung ein. Sie gehen Ihnen also nicht verloren! Der Energiepass (ENEV) kann errechnet werden. Größe und Lage der Bodenplatte im Grundstück nebst Versorgungsanschlüssen können exakt bestimmt werden. Der Statiker ermittelt die Verbindungsmittel. Eine Gesamtbaukostenschätzung nach DIN 276 kann errechnet und Ihr Finanzierungsbedarf bestimmt werden. Sie kennen frühzeitig den vollen Leistungs- und Lieferumfang. Sie können persönlich sicher planen. Spätere Nachträge sind faktisch ausgeschlossen. Sie können die Leistungen in Gewerke teilen (Bodenplatte, Dach, Elektrik usw.) und nach eigenem Ermessen ausschreiben oder ausschreiben lassen. Auf diese Weise finden Sie den optimalen Weg zu Ihrem individuellen Naturstammhaus.

Mit Hilfe der

Entwurfsplanung

können wir, DIE BLOCKHAUSBAUER, Ihnen ein exakt kalkuliertes Angebot einschließlich einer Gesamtbaukostenschätzung nach DIN 276 erstellen. Ein MUSS als verlässliche Planungsgrundlage.

Ihr Vorteil

Realisieren Sie Ihr Projekt mit DIE BLOCKHAUSBAUER, dann verrechnen wir die Kosten der *Entwurfsplanung* mit dem Baupreis Ihres Blockhauses.