

Grob - Kostenschätzung nach DIN 276 - Blockhaus "Fall Creek Lodge"
 BV: Max Mustermann

Wohnfläche	Brutto	Netto	Bruttogeschosßfläche in qm
EG:	78,07 m ²	78,07 m ²	
OG:	79,62 m ²	63,33 m ²	
Gesamt:	157,69 m²	141,4 m²	203,50

		EP Netto	GP Netto	GP Brutto	In % der Gesamtbaukosten
300	Bauwerk - Baukonstruktion			312.581,14 €	76%
310	Baugrube / Entwässerungskanalarbeiten	81,4 m ³	75,00 €	6.105,00 €	7.264,95 €
324	Gründung Bodenplatte / Fundamente / Bewehrung	101,75 m ²	110,00 €	11.192,50 €	13.319,08 €
326	Abdichtung Bodenplatte	101,75 m ²	25,00 €	2.543,75 €	3.027,06 €
330	Blockhaus				
	1 Ausführungsplanung	8 Stunden	47,00 €	376,00 €	447,44 €
	2 Schwellholz	1 psch.	2.450,00 €	2.450,00 €	2.915,50 €
	3 Herstellung Blockhaus	1 psch.	85.000,00 €	85.000,00 €	101.150,00 €
	4 Transport	2 LKW	790,00 €	1.580,00 €	1.880,20 €
	5 Baustelle einrichten	1 psch.	495,00 €	495,00 €	589,05 €
	6 Montage - Autokran (Grundpauschale)	1 psch.	995,00 €	995,00 €	1.184,05 €
	7 Montage - Autokran (Einsatzdauer)	32 Stunden	95,00 €	3.040,00 €	3.617,60 €
	8 Montage - Blockhaus Rohbau	1 psch.	6.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
	9 Zwischendecke - Faserbrett, 28mm	75 m ²	41,30 €	3.097,50 €	3.686,03 €
	10 Sparren, kvH, 12/22	1 psch.	8.500,00 €	8.500,00 €	10.115,00 €
	11 Dach, Faserbrett, 24mm	196 m ²	34,62 €	6.785,52 €	8.074,77 €
	12 Regensichere Notdachfunktion	196 m ²	6,50 €	1.274,00 €	1.516,06 €
	13 Trockenwandschnitte	4 Stück	151,21 €	604,84 €	719,76 €
	14 Bautreppe	1 psch.	450,00 €	450,00 €	535,50 €
	15 Abbund Bauholz 8/18 - Giebelaussteifungen	108 m	29,95 €	3.234,60 €	3.849,17 €
	16 Giebel - Dämmung des Holzrahmenbau	36 m ²	26,95 €	970,20 €	1.154,54 €
	17 Giebel - Außenseiten	36 m ²	99,95 €	3.598,20 €	4.281,86 €
	18 Giebel - Innenseiten	36 m ²	21,85 €	786,60 €	936,05 €
	19 Giebel (Innenseiten Putzträger)	36 m ²	21,65 €	779,40 €	927,49 €
	20 Baustelle räumen	1 psch.	695,00 €	695,00 €	827,05 €
334	Fenster, Türen, Gleitrahmen				
	1 Fenster (EG + OG)	1 psch.	10.150,00 €	10.150,00 €	12.078,50 €
	2 Haustür	1 Tür	3.500,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
	3 Innentüren	8 Türen	300,00 €	2.400,00 €	2.856,00 €
	4 Gleitrahmen	1 psch.	5.300,00 €	5.300,00 €	6.307,00 €
	5 Fensterbänke	1 psch.	3.500,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
335	Außenansicht + Malerarbeiten				
	(Außen)Anstrich Blockwände - (Lasur farblos)	100 Liter	14,50 €	1.450,00 €	1.725,50 €
	(Außen)Anstrich Blockwände - Arbeitsleistung	80 Stunden	47,00 €	3.760,00 €	4.474,40 €
	Sockel Verkleidung mit Naturstein	40 m	96,00 €	3.840,00 €	4.569,60 €
345	Innenwände & Wandfliesen				
	Innenwandbekleidung Bäder Wandfliesen	25 m ²	115,00 €	2.875,00 €	3.421,25 €
	Innenwände (Trockenbau) - GK + Spachtel + Streichen	138 m ²	39,00 €	5.382,00 €	6.404,58 €
352	Fußböden EG + OG				
	1 Fußboden EG				
	1a Dämmung	78,07 m ²	20,00 €	1.561,40 €	1.858,07 €
	1b Estrich	78,07 m ²	20,00 €	1.561,40 €	1.858,07 €
	1c Fliesen	78,07 m ²	75,00 €	5.855,25 €	6.967,75 €
	2 Fußboden OG				
	2a Dämmung	79,62 m ²	18,00 €	1.433,16 €	1.705,46 €
	2b Estrich	79,62 m ²	20,00 €	1.592,40 €	1.894,96 €
	2c Fliesen Bad OG	4,65 m ²	60,00 €	279,00 €	332,01 €
	2d Verbunddielen, Echtholz (geklebt)	74,97 m ²	83,00 €	6.222,51 €	7.404,79 €
360	Dach & Dachrinne				
	Aufsparrendämmung PU, 180mm	196 m ²	61,00 €	11.956,00 €	14.227,64 €
	Biberschwanz-Doppeldeckung inkl. Anschlüsse	196 m ²	64,00 €	12.544,00 €	14.927,36 €
	Dach- und Fassadenklempner	1 psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
362	Dachfenster (manuell einschl. Futter)	7 Stück	1.430,00 €	10.010,00 €	11.911,90 €
370	Baukonstruktive Anlagen				
	1 Treppe innen	1 psch.	3.500,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
	2 Schornstein inkl. Verkleidung	1 psch.	3.200,00 €	3.200,00 €	3.808,00 €
	3 Kamin	1 psch.	3.500,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
392	Gerüst (2fach wegen Dachüberstand)	92 m ²	19,00 €	1.748,00 €	2.080,12 €
400	Technische Anlagen			36.890,00 €	9%
410	Abwasser, Wasser- und Gasanlagen	1 psch.	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
410	Badausstattung Elemente für EG & OG Bad	1 psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen / Erdgastherme	1 psch.	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
450	ELT/ Fernmelde- und inform.techn. Anlagen	1 psch.	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
500	Außenanlagen			21.420,00 €	5%
510	Geländeflächen	200 m ²	6,00 €	1.200,00 €	1.428,00 €
520	Befestigte Flächen (Einfahrt)	100 m ²	58,00 €	5.800,00 €	6.902,00 €
535	Carport	1 psch.	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
540	Außenbeleuchtung (ELT Außenbereich)	1 psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €
700	Nebenkosten			37.842,00 €	9%
721	Baugrundgutachten	1 psch.	900,00 €	900,00 €	1.071,00 €
731	Bauüberwachung/ Ausf.-pl./ Auss. u. Verg. (LP 4-8)	1 psch.	25.000,00 €	25.000,00 €	29.750,00 €
735	Statik	1 psch.	2.800,00 €	2.800,00 €	3.332,00 €
741	ENEV + Wärmebrückenberechnung	1 psch.	1.600,00 €	1.600,00 €	1.904,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten	1 psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €

Gebäudekosten (300 + 400 + 700): 387.313,14 €
 Gebäudekosten je qm Brutto - Wohnfläche (EG & OG): 2.456,17 €
 Gebäudekosten je qm Netto - Wohnfläche (EG & OG): 2.739,13 €
 Gebäudekosten je qm - Brutto - Geschosßfläche: 1.903,26 €

Gesamtkosten einschließlich Außenanlagen: 408.733,14 €

*Je nach gewünschtem Leistungsumfang des beauftragten Bauplanungsbüro, können die Kosten hier zwischen TEUR 10 + TEUR 25 variieren

Eilenburg im Januar 2020

Die Blockhausbauer GmbH
 Alexander - Monski - Str. 3
 04838 Eilenburg