



## Warum ist es notwendig, ein Naturstamm-Blockhaus fachgerecht zu planen?

Ein Haus zu bauen, ein eigenes Heim, ist ein sehr persönliches, emotionales und einschneidendes Ereignis im Leben. Das gilt besonders für ein Naturstamm-Blockhaus. Lange hat man darüber nachgedacht. Lange auf dieses Ziel hingearbeitet. Nun ist es so weit. Die ersten konkreten Schritte sollen endlich gegangen werden. Ein Grundstück ist womöglich auch schon vorhanden. Eine Idee, wie das zukünftige Haus aussehen soll, hat man oftmals selbst zu Papier gebracht. Nun will man endlich von einem Blockhausbauer ein Angebot, will endlich wissen, ob die sehr persönliche Idee umsetzbar ist.



Die Herstellung eines Naturstammhauses erfordert sehr viel Erfahrung und handwerkliches Geschick mit dem natürlich gewachsenen Baumstamm so umzugehen, dass ein präzise verarbeitetes und qualitativ hochwertiges Blockhaus entsteht. Ein Naturstamm-Blockhaus muss von Anfang an durchdacht sein. Die Funktionalität der Räume muss mit den besonderen Anforderungen an die Bauphysik sowie an die Lastableitung/Statik im Blockhausbau einhergehen. So können Unterzüge, stützende Säulen oder zusätzliche Wandunterbrechungen erforderlich werden, die nur ein Profi kennen kann. Ebenso sind (auszugsweise) Fragen nach der Notwendigkeit von Mittelpfetten, außenliegenden Fußpfetten, der Höhe der Drepel, Giebelausbildungen, Lage und Größe der Fenster und Türen in den Blockwänden, Sockelausbildung und vieles Weitere zu bedenken. Besonderes Augenmerk ist auf die Art der Ausbildung der Eckverbindung zu legen. Sattle-Notch- oder Dove-Tail-Verbindungen stehen hier zur Auswahl. Alles wichtige Details, die es vor Baubeginn zu klären gilt, um später unliebsame Überraschungen zu vermeiden. Hierfür ist ein sorgfältiger Vorentwurf des Blockhauses als Bestandteil einer später möglichen Entwurfsplanung erforderlich.

Die Leistung der **Vorentwurfsplanung** orientiert sich an der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI). Sie beinhaltet Leistungen der Leistungsphase I (Grundlagenermittlung), II (Vorplanung) sowie III (Entwurfsplanung). Ein virtuelles 3D-Modell zur besseren Veranschaulichung ist eine weitere Leistung, die Ihnen helfen soll, Ihr Wunschblockhaus zu finden. Dies ist ebenfalls Bestandteil unserer **Vorentwurfsplanung**.

Erst mit Hilfe der **Vorentwurfsplanung** kann man feststellen, ob Wunschanforderungen an Raumgrößen, an das Aussehen des Blockhauses oder an das Baubudget realisierbar sind. Anpassungen sind jetzt noch unkompliziert möglich. Spätere Korrekturen am im Bau befindlichen Haus hingegen sind dann aufwändig und teuer. Sie können dank dieser ersten Planungsphase entfallen.

Mit den Ergebnissen der **Vorentwurfsplanung** kann man dann den gewünschten Entwurf fertig planen, eine Gesamtbaukostenschätzung nach DIN 276 und eine Genehmigungsplanung für den zum Bauen erforderlichen Bauantrag stellen. Die **Vorentwurfsplanung** geht Ihnen also nicht verloren. Sie stellt weiterhin die Grundlage für eine spätere, fachgerechte Ausführungsplanung, die Erstellung des Energiepasses (ENEV), die Größe und Lage der Fundamente sowie Bodenplatte nebst Ver- und Entsorgungsleitungen dar. Mit der Gesamtbaukostenschätzung nach DIN 276 können Sie Ihren Finanzierungsbedarf ermitteln und kennen bereits frühzeitig den vollen Leistungs- und Lieferumfang. Sie können persönlich sicher planen. Spätere Nachträge sind faktisch ausgeschlossen. Sie können die Leistungen in Gewerke teilen (Bodenplatte, Dach, Elektrik usw.) und nach eigenem Ermessen ausschreiben oder ausschreiben lassen. Auf diese Weise finden Sie den optimalen Weg zu Ihrem individuellen Naturstammhaus.



Mit Hilfe der **Vorentwurfsplanung** können wir, DIE BLOCKHAUSBAUER, Ihnen ein exakt kalkuliertes Angebot einschließlich einer Gesamtbaukostenschätzung nach DIN 276 erstellen. Ein MUSS als verlässliche Planungsgrundlage.

### Ihr Vorteil

Realisieren Sie Ihr Projekt mit DIE BLOCKHAUSBAUER, dann verrechnen wir die Kosten der **Vorentwurfsplanung** mit dem Baupreis Ihres Blockhauses.

