

Grob - Kostenschätzung nach DIN 276
 BV: Haus "Tucker"

			EP Netto	GP Netto	GP Brutto	In % der Gesamtbaukosten	Bemerkungen
300	Bauwerk - Baukonstruktion				352.856,68 €	77%	
324	Gründung Bodenplatte / Fundamente / Bewehrung	72 m ²	140,00 €	10.080,00 €	11.995,20 €		
324	Aufkantung / Schwellholz / Sockel	1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €		
326	Abdichtung Bodenplatte	72 m ²	38,00 €	2.736,00 €	3.255,84 €		
330	Blockhaus						
	Herstellung Blockhaus, Holzart Fichte	1 psch.	74.414,00 €	74.414,00 €	88.552,66 €		
	Besäumte Innenwand beidseitig	2 Wände	846,00 €	1.692,00 €	2.013,48 €		
	Besäumte Innenwand einseitig	4 Wände	423,00 €	1.692,00 €	2.013,48 €		
	Rundbogenausschnitt	1 Bogen	145,00 €	145,00 €	172,55 €		
	Rachrohreinschnitt in Blockwand für Kamin	1 Einschnitt	150,00 €	150,00 €	178,50 €		
	Trockenwandeinschnitte	4 Stück	155,00 €	620,00 €	737,80 €		
	Sparren in KvH	1 psch.	11.685,00 €	11.685,00 €	13.905,15 €		
	Flugsparren in Naturstamm / Rundholz	2 Paar	800,00 €	1.600,00 €	1.904,00 €		
	Transport	3 LKW	750,00 €	2.250,00 €	2.677,50 €		
	Autokran - Grundpauerschale	1 psch.	995,00 €	995,00 €	1.184,05 €		
	Autokran - Einsatzdauer	56 Stunden	95,00 €	5.320,00 €	6.330,80 €		
	Anfahrten / Abfahrten - Fahrzeug	2.766 km	0,30 €	829,80 €	987,46 €		
	Anfahrten / Abfahrten - Arbeitszeiten	85,5 h	35,00 €	2.992,50 €	3.561,08 €		3x Hin- und Rückfahrt unterstellt reduzierter Stundensatz
	Übernachtungen Mitarbeiter	48 Nächte	45,00 €	2.160,00 €	2.570,40 €		4 Mitarbeiter à 4 Nächte à 3 Wochen
	Baustelle einrichten	1 psch.	495,00 €	495,00 €	589,05 €		
	Montage Blockhaus Rohbau	1 psch.	6.811,00 €	6.811,00 €	8.105,09 €		
	Zwischendecke - Faserbrett, Fichte, Nut/Feder, 28mm	89 m ²	38,55 €	3.430,95 €	4.082,83 €		
	Dach - Faserbrett, Fichte, Nut/Feder, 24mm	202 m ²	33,50 €	6.767,00 €	8.052,73 €		
	Regensichere Notdachfunktion	202 m ²	9,50 €	1.919,00 €	2.283,61 €		
	Abbind Giebelausstufungen	42 m	31,50 €	1.323,00 €	1.574,37 €		
	Kupferbleche Giebel	1 psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €		
	Giebel - Außenseiten in Lärche verkleiden	32 m ²	100,00 €	3.200,00 €	3.808,00 €		
	Giebel - Dämmung mit Holzweichfaserdämmung	32 m ²	36,16 €	1.157,12 €	1.376,97 €		
	Giebel - Innenseiten mit OSB	32 m ²	27,40 €	876,80 €	1.043,39 €		
	Trockenbauwände EG	24 m ²	138,50 €	3.324,00 €	3.955,56 €		
	Setzungsfulge Holzrahmenwände EG	11,5 m	26,70 €	307,05 €	365,39 €		
	Trockenbauwände OG	103 m ²	138,50 €	14.265,50 €	16.975,95 €		
	Einfassung Dachflächenfenster innen	1 Stück	450,00 €	450,00 €	535,50 €		
	Baustelle räumen	1 psch.	695,00 €	695,00 €	827,05 €		
334	Fenster, Türen, Gleitrahmen						
	Fenster, Terrassentür & Haustür	1 psch.	13.500,00 €	13.500,00 €	16.065,00 €		
	Arbeitsleistung Einbau	12 Stück	120,00 €	1.440,00 €	1.713,60 €		
	Kleinmaterial für Einbau	1 psch.	600,00 €	600,00 €	714,00 €		
	Innentüren + Zargen in Massivholz	6 Türen	1.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €		
	Gleitrahmen	1 psch.	3.500,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €		
	Fensterbänke in 55mm Lärche, massiv	23,72 m	65,00 €	1.541,80 €	1.834,74 €		
335	Außensicht + Malerarbeiten						
	Naturöl farblos	55 Liter	17,50 €	962,50 €	1.145,38 €		
	Edelwachs mit UV Blocker, farblos	36 Liter	26,37 €	949,32 €	1.129,69 €		
	Arbeitsleistung 3x streichen	120 Stunden	49,00 €	5.880,00 €	6.997,20 €		
	Malerarbeiten Innenwände (Trockenbau)	127 m ²	4,80 €	609,60 €	725,42 €		
	Sockel Verkleidung mit Naturstein	41 m	95,00 €	3.895,00 €	4.635,05 €		
345	Putze & Wandfliesen						
	Innenwandbekleidung Bäder Wandfliesen	25 m ²	100,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €		
352	Fußboden EG + OG						
	1 Fußboden EG						
	1a Dämmung	71,72 m ²	20,00 €	1.434,40 €	1.706,94 €		
	1b Estrich	71,72 m ²	16,00 €	1.147,52 €	1.365,55 €		
	1c Fliesen	71,72 m ²	60,00 €	4.303,20 €	5.120,81 €		
	2 Fußboden OG						
	2a Dämmung	65,23 m ²	15,00 €	978,45 €	1.164,36 €		
	2b Estrich	65,23 m ²	25,00 €	1.630,75 €	1.940,59 €		
	2c Fliesen Bad	10,65 m ²	70,00 €	745,50 €	887,15 €		
	2d Echtholzdielen Kiefer	54,58 m ²	75,00 €	4.093,50 €	4.871,27 €		
360	Dach (Dämmung, Eindeckung, Dachrinne)						
	Aufsparrendämmung, PUR/PIR, WLS 024, 160mm	202 m ²	90,91 €	18.363,82 €	21.852,95 €		
	Traufausbildung Aufsparrendämmung	28 m	6,09 €	170,52 €	202,92 €		
	Kehlausbildung Aufsparrendämmung	9 m	9,66 €	86,94 €	103,46 €		
	Ortgangausbildung Aufsparrendämmung	30,48 m	6,21 €	189,28 €	225,24 €		
	Dachfensteranschluss Aufsparrendämmung	3 m	7,78 €	23,34 €	27,77 €		
	Einlattung Dachfläche	202 m ²	6,00 €	1.212,00 €	1.442,28 €		
	Ziegel, Biberschwanz, Doppeldeckung, gerade	202 m ²	42,28 €	8.540,56 €	10.163,27 €		
	Ziegeldeckung, Biberschwanz, Kehle eingebunden	9 m	120,60 €	1.085,40 €	1.291,63 €		
	Laufsteg, Stahl verzinkt, Schornsteinfeger	7,5 m	81,08 €	608,10 €	723,64 €		
	Dachrinne, halbrund, Kupfer, Halter etc.	28 m	55,00 €	1.540,00 €	1.832,60 €		
	Fallrohre Kupfer	12 m	42,00 €	504,00 €	599,76 €		
362	Dachfenster (1x Treppenhaus)	1 Stück	1.100,00 €	1.100,00 €	1.309,00 €		
370	Baukonstruktive Anlagen						
	1 Treppe	1 psch.	5.500,00 €	5.500,00 €	6.545,00 €		
	2 Schornstein (2zügig, verlinkert, inkl. Fundament etc.)	1 psch.	20.000,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €		
	3 Kamin innen	1 psch.	4.500,00 €	4.500,00 €	5.355,00 €		
	4 Kamin / Grillstelle außen	1 psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €		
392	Gerüst	100 m ²	45,00 €	4.500,00 €	5.355,00 €		
400	Technische Anlagen				44.625,00 €	10%	
410	Anschluss Abwasser + Wasser	1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €		
410	Badausstattung Elemente (Wanne, Dusche, WC etc.)	1 psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €		Für Bad im EG + im OG
420	Wärmeversorgungsanlage (Heizung)	1 psch.	20.000,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €		Anlagentechnik + Fußbodenheizung
450	Elektrik, Lampen, Licht, Steckdosen etc.	1 psch.	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €		
500	Außenanlagen				33.796,00 €	7%	
510	Geländeflächen nach Abschluss wieder herrichten	400 m ²	6,00 €	2.400,00 €	2.856,00 €		
520	Befestigte Flächen (Zufahrt, Wege + Terrasse pflastern)	100 m ²	45,00 €	4.500,00 €	5.355,00 €		
535	Carport in Naturstamm (für 1 Auto)	1 psch.	20.000,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €		inkl. Dacheindeckung etc.
540	Außenbeleuchtung (ELT Außenbereich)	1 psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €		
700	Nebenkosten				29.869,00 €	6%	
	Baugenehmigung beschaffen (LP 4)	1 psch.	3.500,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €		
731	Bauüberwachung/ Ausf.-pl./ Auss. u. Verg. (LP 5-8)	1 psch.	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €		Schätzung. In Abhängigkeit gewählter Leistung.
735	Statik	1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €		
741	ENEV / Energiepass gemäß GEG	1 psch.	1.600,00 €	1.600,00 €	1.904,00 €		
770	Allgemeine Baunebenkosten	1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €		

Gebäudekosten (300 + 400 + 700): 427.350,68 €
 Gebäudekosten je qm Brutto-Wohnfläche (EG + OG): 3.120,49 €

Gesamtkosten einschließlich Außenanlagen: 461.146,68 €

Eilenburg, den 09.12.21

Die Blockhausbauer GmbH
 Alexander - Moinski - Str. 3
 04838 Eilenburg