

Grob - Kostenschätzung nach DIN 276 - Blockhaus "Fall Creek Lodge"
BV: Max Mustermann

Wohnfläche	Brutto	Netto	Bruttogeschoßfläche in qm
EG:	78,07 m ²	78,07 m ²	
OG:	79,62 m ²	63,33 m ²	
Gesamt:	157,69 m²	141,4 m²	203,50

		EP Netto	GP Netto	GP Brutto	In % der Gesamtbaukosten
300	Bauwerk - Baukonstruktion			341.356,24 €	72%
310	Baugrube / Entwässerungskanalarbeiten	81,4 m ³	100,00 €	8.140,00 €	9.686,60 €
324	Gründung Bodenplatte / Fundamente / Bewehrung	101,75 m ²	150,00 €	15.262,50 €	18.162,38 €
326	Abdichtung Bodenplatte	101,75 m ²	11,50 €	1.170,13 €	1.392,45 €
330	Blockhaus		Kosten je qm Netto-Wfl.: 914,03 €		
1	Ausführungsplanung	16 Stunden	53,00 €	848,00 €	1.009,12 €
2	Sockelblech, Alu, roh	40 m	35,00 €	1.400,00 €	1.666,00 €
3	Schwellholz / Sockelholz, BSH, 16/24	1 psch.	1.850,00 €	1.850,00 €	2.201,50 €
4	Herstellung Blockhaus (Holzart Fichte)	1 psch.	80.000,00 €	80.000,00 €	95.200,00 €
5	Transport*	3 LKW	900,00 €	2.700,00 €	3.213,00 €
6	Baustelle einrichten	1 psch.	495,00 €	495,00 €	589,05 €
7	Montage - Autokran (Grundpauschale)	1 psch.	650,00 €	650,00 €	773,50 €
8	Montage - Autokran (Einsatzdauer)	40 Stunden	99,00 €	3.960,00 €	4.712,40 €
9	Montage - Blockhaus Rohbau**	1 psch.	4.545,00 €	4.545,00 €	5.408,55 €
10	Zwischendecke - Faserbrett, 28mm	75 m ²	41,40 €	3.105,00 €	3.694,95 €
11	Sparren, KvH, 12/22	1 psch.	8.700,00 €	8.700,00 €	10.353,00 €
12	Dach, Faserbrett, 24mm	196 m ²	29,95 €	5.870,20 €	6.985,54 €
13	Regensichere Notdachfunktion	196 m ²	14,50 €	2.842,00 €	3.381,98 €
14	Trockenwandeinschnitte	4 Stück	155,00 €	620,00 €	737,80 €
15	Giebelblech, Alu, roh	17,7 m	35,00 €	619,50 €	737,21 €
16	Abbund Bauholz 8/18 - Giebelaussteifungen	108 m	32,95 €	3.558,60 €	4.234,73 €
17	Giebel - Dämmung des Holzrahmenbau	36 m ²	36,95 €	1.330,20 €	1.582,94 €
18	Giebel - Außenseiten	36 m ²	99,95 €	3.598,20 €	4.281,86 €
19	Giebel - Innenseiten	36 m ²	29,95 €	1.078,20 €	1.283,06 €
20	Giebel (Innenseiten Putzträger)	36 m ²	21,65 €	779,40 €	927,49 €
21	Baustelle räumen	1 psch.	695,00 €	695,00 €	827,05 €
334	Fenster, Türen, Gleitrahmen				
1	Fenster (EG + OG)	1 psch.	12.750,00 €	12.750,00 €	15.172,50 €
2	Haustür	1 Tür	3.500,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
3	Innentüren (Industrieware)	8 Türen	450,00 €	3.600,00 €	4.284,00 €
4	Gleitrahmen	10 Stück	450,00 €	4.500,00 €	5.355,00 €
5	Fensterbänke, sib. Lärche, 50mm	22 m	85,00 €	1.870,00 €	2.225,30 €
335	Außenansicht + Malerarbeiten				
	(Außen)Anstrich Blockwände - (Lasur farblos)	50 Liter	22,12 €	1.106,00 €	1.316,14 €
	(Außen)Anstrich Blockwände - Arbeitsleistung	80 Stunden	53,00 €	4.240,00 €	5.045,60 €
	Sockel Verkleidung mit Naturstein	40 m	110,00 €	4.400,00 €	5.236,00 €
345	Innenwände & Wandfliesen				
	Innenwandbekleidung Bäder Wandfliesen	25 m ²	115,00 €	2.875,00 €	3.421,25 €
	Innenwände (Trockenbau) - GK + Spachtel + Streichen	138 m ²	55,00 €	7.590,00 €	9.032,10 €
352	Fußboden EG + OG				
1	Fußboden EG				
1a	Dämmung	78,07 m ²	20,00 €	1.561,40 €	1.858,07 €
1b	Estrich	78,07 m ²	20,00 €	1.561,40 €	1.858,07 €
1c	Fliesen	78,07 m ²	75,00 €	5.855,25 €	6.967,75 €
2	Fußboden OG				
2a	Dämmung	79,62 m ²	18,00 €	1.433,16 €	1.705,46 €
2b	Estrich	79,62 m ²	20,00 €	1.592,40 €	1.894,96 €
2c	Fliesen Bad OG	4,65 m ²	60,00 €	279,00 €	332,01 €
2d	Verbunddielen, Echtholz (geklebt)	74,97 m ²	85,00 €	6.372,45 €	7.583,22 €
360	Dach & Dachrinne				
	Aufsparrendämmung PUR/PIR, 160mm	196 m ²	95,91 €	18.798,36 €	22.370,05 €
	Biberschwanz-Doppeldeckung inkl. Anschlüsse	196 m ²	90,84 €	17.804,64 €	21.187,52 €
	Dach- und Fassadeklempner	1 psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
362	Dachfenster (manuell einschl. Futter)	7 Stück	1.800,00 €	12.600,00 €	14.994,00 €
370	Baukonstruktive Anlagen				
1	Treppe Innen	1 psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
2	Schornstein inkl. Verkleidung	1 psch.	3.500,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
3	Kamin	1 psch.	3.500,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
392	Gerüst (2fach wegen Dachüberstand)	92 m ²	19,00 €	1.748,00 €	2.080,12 €
400	Technische Anlagen			80.920,00 €	17%
410	Abwasser, Wasser (Klempnerei)	1 psch.	25.000,00 €	25.000,00 €	29.750,00 €
410	Badausstattung Elemente für EG & OG Bad	1 psch.	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen / Luft-Wärmepumpe	1 psch.	20.000,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €
450	Elektrik	1 psch.	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
500	Außenanlagen			30.940,00 €	7%
510	Geländeflächen	200 m ²	10,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
520	Befestigte Flächen (Einfahrt)	100 m ²	75,00 €	7.500,00 €	8.925,00 €
535	Carport	1 psch.	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
540	Außenbeleuchtung (ELT Außenbereich)	1 psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
700	Nebenkosten			18.088,00 €	4%
721	Baugrundgutachten	1 psch.	1.100,00 €	1.100,00 €	1.309,00 €
731	Genehmigungsplanung (LP 4)	1 psch.	6.500,00 €	6.500,00 €	7.735,00 €
735	Statik	1 psch.	2.800,00 €	2.800,00 €	3.332,00 €
741	Energiepass	1 psch.	1.800,00 €	1.800,00 €	2.142,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten	1 psch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €

Gebäudekosten (300 + 400 + 700): 440.364,24 €
 Gebäudekosten je qm Brutto - Wohnfläche (EG & OG): 2.792,59 €
 Gebäudekosten je qm Netto - Wohnfläche (EG & OG): 3.114,32 €
 Gebäudekosten je qm - Brutto - Geschößfläche: 2.163,95 €

Gesamtkosten einschließlich Außenanlagen: 471.304,24 €

*Transportkosten sind abhängig von der Entfernung zum Montageort / Bauplatz
 **zzgl. Anfahrt- und Übernachtungskosten des Montagepersonals
 ***je nach gewünschtem Leistungsumfang des beauftragten Bauplanungsbüro, können die Kosten hier variieren

Eilenburg im August 2023

Die Blockhausbauer GmbH