

Grob - Kostenschätzung nach DIN 276 - Post&Beam Blockhaus "Blackfoot"
BV: Max Mustermann

Flächen: EG: 77,44 m²
 OG: 53,55 m²

				EP Netto	GP Netto	GP Brutto	In % der Gesamtbaukosten
300	Bauwerk - Baukonstruktion					342.265,94 €	76%
310	Baugrube	82 m ³		40,00 €	3.285,78 €	3.910,07 €	
324	Gründung Bodenplatte / Fundamente / Bewehrung	103 m ²		330,00 €	33.884,57 €	40.322,63 €	
326	Abdichtung Bodenplatte mittels Knauf Katja Sprint	103 m ²		15,20 €	1.560,74 €	1.857,28 €	
330	Pos. Blockhaus						
	1 Ausführungsplanung / Werkplanung	32 Stunden		60,00 €	1.920,00 €	2.284,80 €	
	2 Schwellholz - Optional auch in Stein möglich.	1 psch.		3.250,00 €	3.250,00 €	3.867,50 €	
	3 Sockelbleche in Alu, blank oder foliert nach Wunsch	40 m		35,00 €	1.400,00 €	1.666,00 €	
	4 Post&Beam - Naturstammsäulen	1 psch.		8.340,00 €	8.340,00 €	9.924,60 €	
	5 Post&Beam - Rähm	1 psch.		9.653,00 €	9.653,00 €	11.487,07 €	
	6 Post&Beam - Deckenbalken	1 psch.		3.360,00 €	3.360,00 €	3.998,40 €	
	7 Post&Beam - First & Fußpfetten	1 psch.		7.000,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €	
	8 Blockwand in Naturstamm (2 Wände!) - Optional mehr Wände möglich. Dann reduziert sich im Gegenzug die Pos. 21!	1 psch.		5.650,00 €	5.650,00 €	6.723,50 €	
	9 Transport Bauteile zur Baustelle	3 LKW		1.400,00 €	4.200,00 €	4.998,00 €	
	10 An- und Abfahrten Monteure zur Montage. Arbeitszeit im Auto & Diesel	1 psch.		5.760,00 €	5.760,00 €	6.854,40 €	
	11 Montage - Autokran (Grundpauschale)	1 psch.		695,00 €	695,00 €	827,05 €	
	12 Montage - Autokran (Einsatzdauer)	40 Stunden		100,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €	
	13 Baustelle einrichten	1 psch.		495,00 €	495,00 €	589,05 €	
	14 Montage Blockhausbauteile	1 psch.		7.200,00 €	7.200,00 €	8.568,00 €	
	15 Übernachtung	48 Nächte		65,00 €	3.120,00 €	3.712,80 €	
	16 Sparren (KvH)	1 psch.		9.995,00 €	9.995,00 €	11.894,05 €	
	17 Dach - Faserbrett (Profilholz), 24mm	187 m ²		29,95 €	5.600,65 €	6.664,77 €	
	18 Dach - Regensichere Notdachfunktion	187 m ²		14,50 €	2.711,50 €	3.226,69 €	
	19 Post&Beam - Zwischendecke	55 m ²		106,00 €	5.830,00 €	6.937,70 €	
	20 Post&Beam - Zwischendecke (Bauzeitenabsicherung)	55 m ²		14,50 €	797,50 €	949,03 €	
	21 Post&Beam - Holzrahmenwände EG (Außenwände)	133,75 m ²		145,00 €	19.393,75 €	23.078,56 €	
	22 Post&Beam - Holzrahmenwände Giebel/Drempel	50,4 m ²		125,00 €	6.300,00 €	7.497,00 €	
	23 Giebelbleche in Alu, blank oder foliert nach Wunsch	14 m		35,00 €	490,00 €	583,10 €	
	24 Post&Beam - Holzverkleidung Giebel/Drempel	50,4 m ²		100,00 €	5.040,00 €	5.997,60 €	
	25 Holzrahmenbau Innenwände EG (Bad + Schlafen)	32,5 m ²		85,00 €	2.762,50 €	3.287,38 €	
	26 Holzrahmenbau Innenwände OG	60 m ²		85,00 €	5.100,00 €	6.069,00 €	
	27 Baustelle räumen	1 psch.		695,00 €	695,00 €	827,05 €	
334	Fenster & Türen						
	1a Fenster (EG + OG)	1 psch.		6.772,50 €	6.772,50 €	8.059,28 €	
	1b Giebelverglasung (Dreiecksverglasung)	1 psch.		3.675,00 €	3.675,00 €	4.373,25 €	
	2 Außentüren (1x Haustür + 1x Nebeneingangstür)	1 psch.		5.775,00 €	5.775,00 €	6.872,25 €	
	3 Terrassentürelement, 2flüglig	1 Tür		1.260,00 €	1.260,00 €	1.499,40 €	
	4 Innentüren	5 Türen		300,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	
	5 Fensterbänke	1 psch.		1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €	
335	Außenansicht - Putz + Malerarbeiten						
	1 Anstrich Holzbauteile inkl. Naturöllasur	1 psch.		3.675,00 €	3.675,00 €	4.373,25 €	Eigenleistung möglich
	2 Putzarbeiten Außenwände	133,75 m ²		45,00 €	6.018,75 €	7.162,31 €	
	3 Anstrich Außenwände	133,75 m ²		20,00 €	2.675,00 €	3.183,25 €	Eigenleistung möglich
345	Innenwände & Wandfliesen						
	1 Innenwandbekleidung Bäder + Küche Wandfliesen	25 m ²		100,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €	
	2 Streichen	184,15 m ²		45,00 €	8.286,75 €	9.861,23 €	Eigenleistung möglich
	3 Galeriegeländer OG	3,50 m		100,00 €	350,00 €	416,50 €	
352	Fußboden EG + OG						
	1 Fußboden EG						
	1a Dämmung	77,44 m ²		22,00 €	1.703,68 €	2.027,38 €	
	1b Estrich	77,44 m ²		18,00 €	1.393,92 €	1.658,76 €	
	1c Fliesen	77,44 m ²		60,00 €	4.646,40 €	5.529,22 €	
	2 Fußboden OG						
	2a Dämmung	53,55 m ²		22,00 €	1.178,10 €	1.401,94 €	
	2b Estrich	53,55 m ²		25,00 €	1.338,75 €	1.593,11 €	
	2c Fliesen Bad OG	8,14 m ²		60,00 €	488,40 €	581,20 €	
	2d Echtholzdielen Kiefer	45,41 m ²		70,00 €	3.178,70 €	3.782,65 €	
360	Dach & Dachrinne						
	Aufsparrendämmung EPS, 160mm	187 m ²		80,00 €	14.960,00 €	17.802,40 €	
	Biberschwanz-Doppeldeckung inkl. Anschlüsse	187 m ²		65,00 €	12.155,00 €	14.464,45 €	
	Ortgangsusbildung	26 m		25,00 €	650,00 €	773,50 €	
	Traufbleche	28,5 m		15,00 €	427,50 €	508,73 €	
	Dachrinne (Zink) inkl. Fallrohr	28,5 m		40,00 €	1.140,00 €	1.356,60 €	

Leistungen von Die Blockhausbauer GmbH

362	Dachfenster	4 Stück	1.400,00 €	5.600,00 €	6.664,00 €	
370	Baukonstruktive Anlagen					
	1 Treppe in das OG	1 psch.	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €	
	2 Schornstein	1 psch.	4.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €	
	3 Kamin EG	1 psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €	
392	Gerüst	138 m ²	60,00 €	8.280,00 €	9.853,20 €	

400	Technische Anlagen				67.235,00 €	
410	Klempner (Fußbodenheizung, Wasser, Abwasser)	1 psch.	25.000,00 €	25.000,00 €	29.750,00 €	
410	Badausstattung Elemente für EG & OG Bad	1 psch.	6.500,00 €	6.500,00 €	7.735,00 €	15%
420	Wärmeversorgungsanlagen / Wärmepumpe	1 psch.	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	
450	Elektrik	1 psch.	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €	

500	Außenanlagen				18.564,00 €	
510	Geländeflächen herrichten nach Abschluss Baumaßnahme	200 m ²	8,00 €	1.600,00 €	1.904,00 €	
520	Befestigte Flächen (Einfahrt) schaffen	100 m ²	30,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €	4%
535	Carport	1 psch.	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	
540	Außenbeleuchtung (ELT Außenbereich)	1 psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €	

700	Nebenkosten				21.896,00 €	
721	Baugrundgutachten	1 psch.	1.100,00 €	1.100,00 €	1.309,00 €	
731	Entwurfs- & Genehmigungspl., AFÜ Bodenplatte (LP 1-5)	1 psch.	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	5%
735	Statik insbesondere für Bodenplatte	1 psch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €	
741	ENEV / Energiepass	1 psch.	1.800,00 €	1.800,00 €	2.142,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten	1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €	

Gebäudekosten (300 + 400 + 700): 431.396,94 €

Gebäudekosten je qm Wohnfläche (EG & OG): 3.293,36 €

Gesamtkosten einschließlich Außenanlagen: 449.960,94 €

Eilenburg, den 29.01.25

Die Blockhausbauer GmbH
Alexander-Monski-Str. 3
04838 Eilenburg