



Bauweise: **Naturstamm-Fachwerk**
 Modell: **Little Eagle II.**

Allgemeine Produktdaten

- ✓ Bodenplatte: 7.80m x 6.30m
- ✓ zzgl. HWR-Raum
- ✓ Wohnfläche: 77qm brutto zzgl.
- ✓ HWR-Raum
- ✓ Etagen: 2
- ✓ Zimmer: bis zu 5
- ✓ EG: 2 Zimmer - 42.45qm
- ✓ OG: 3 Zimmer - 34.88qm
- ✓ Satteldach
- ✓ überdachtes Carport



93.583,- €*

zzgl. gesetzlicher MwSt. | Inklusive Montage der Grundkonstruktion. Preis gilt für Standardausstattung ohne Optionen, Fracht und Baunebenkosten.
 *Stand 01.2026

Technische Angaben Holz

- ✓ Holzart: Fichte
 - ✓ Qualität: B/C
 - ✓ Stärkeklasse: 3b - 4a (35 - 45cm)
 - ✓ Herkunft: Erzgebirge (Sachsen)
 - ✓ Motormanuelle Fällung + Rückung per Pferd
 - ✓ Entrindung per Hand
- PEFC- & Holz-von-Hier Zertifizierung



Leistungsübersicht Modell **“Little Eagle II.”**

Als spezialisierte Manufaktur für hochwertigen Blockhausbau aus Naturstämmen bieten wir Ihnen weit mehr als nur Holz: Wir liefern ein umfassendes Leistungspaket für Ihr Unikat. Unser Fokus liegt auf präziser handwerklicher Ausführung, langlebigen Materialien und einer transparenten Struktur – von der Rohbauerstellung bis zu optionalen Ausbaustufen.

Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Übersicht unserer Leistungen für Ihr geplantes Naturstammhaus.



ILBA-zertifizierte Manufaktur
 Blockhausbauen nach ILBA-Standard.
 Individuell geplant. Präzise umgesetzt.



PEFC-zertifiziertes Holz
 aus regionaler Forstwirtschaft.
 Verantwortungsvoll. Nachhaltig. Gesund.



Alles aus einer Hand
 Beratung, Hausbau, Möbel & Zubehör.
 Direkt & Transparent.



Produktion in Sachsen
 Regional gefertigt in Eilenburg.
 Ohne Zwischenhändler.



Bauweise: **Naturstamm-Fachwerk**
Modell: **Little Eagle II.**

Little Eagle II – Post & Beam in Perfektion

Bei diesem Hausmodell setzen wir auf eine intelligente Hybrid-Bauweise (Post & Beam). Wir kombinieren die urige Kraft massiver Naturstämme mit der Energieeffizienz moderner Holzrahmen-Elemente. Nachfolgend finden Sie die detaillierte Aufstellung unseres Leistungsumfangs, wie er - standardmäßig - enthalten ist.

1. Konstruktion & Naturstamm-Elemente

Das tragende Skelett des Hauses wird in unserer Manufaktur in Eilenburg präzise vorgefertigt ("Abbund"). Dabei setzen wir auf einen Materialmix für maximale Stabilität und Optik:

- **Massivholz-Skelett:** Die prägenden Elemente – also Säulen, Rähm, Deckenbalken sowie die Dachpfetten und massive Blockwände – werden aus handverlesenem Naturstamm gefertigt.
- **Dachstuhl:** Für eine optimale Dämmbarkeit und gerade Flächen fertigen wir die Dachsparren aus hochwertigem Konstruktionsvollholz (KVH, Fichte, nsi).
- **Holzschutz:** Bereits während der Fertigungsphase erhalten alle Stämme einen allseitigen Voranstrich, um das Holz effektiv vor Bläue und Pilzbefall zu schützen.

2. Wandaufbau & Dämmung (Energieeffizienz)

Die Außenwände zwischen den Stämmen werden als hochgedämmte Holztafelwände (Rahmenbauweise) ausgeführt. Dieser Aufbau garantiert hervorragende Energiewerte und ein gesundes Wohnklima:

- **Ökologische Dämmung:** Wir setzen auf natürliche Holzfaser. Die Wände erhalten eine 180 mm starke Kerndämmung sowie eine zusätzliche 60 mm Außendämmung aus Holzfaserplatten.
- **Innenverkleidung:** Zur Aussteifung und als Dampfbremse werden die Wände innenseitig mit 15 mm OSB/3-Platten beplankt.
- **Naturstamm-Details:** Wo reine Blockwände zum Einsatz kommen, dämmen wir die Längskanäle ökologisch und setzungssicher mit Schafwolle von ISOLENA und Dichtband.



ILBA-zertifizierte Manufaktur
Blockhausbauen nach ILBA-Standard.
Individuell geplant. Präzise
umgesetzt.



PEFC-zertifiziertes Holz
aus regionaler Forstwirtschaft.
Verantwortungsvoll. Nachhaltig.
Gesund.



Alles aus einer Hand
Beratung, Hausbau, Möbel & Zubehör.
Direkt & Transparent.



Produktion in Sachsen
Regional gefertigt in Eilenburg.
Ohne Zwischenhändler.



Bauweise: **Naturstamm-Fachwerk**
Modell: **Little Eagle II.**

3. Fassade & Dachuntersicht

Das "Little Eagle II" besticht durch seinen rustikalen Charme, der durch die Wahl der Hölzer unterstrichen wird:

- **Giebel-Optik:** Die beiden Giebelseiten werden mit unbesäumtem Lärchenholz (gehobelt) verkleidet. Die Ausführung als klassische "Boden-Deckel-Schalung" (30 mm) sorgt für Wetterfestigkeit und eine lebendige Optik.
- **Sichtdachstuhl & Zwischendecke:** Die Dachflächen und die Zwischendecke werden mit 24 mm bzw. 28 mm starkem Profilholz (Fasebrett Nut/Feder, Fichte) belegt, sodass eine sichtbare, gemütliche Holzuntersicht entsteht.

4. Montage

Wir übergeben Ihnen das Haus in einem geschlossenen, regensicheren Zustand:

- **Montage vor Ort:** Unser Team transportiert alle Bauteile zu Ihrem Grundstück und montiert das komplette Haus (Außen- und Innenwände über beide Etagen) auf die von Ihnen vorbereitete Bodenplatte. Den erforderlichen Kran organisieren wir dazu ebenfalls.
- **Bauzeitenabsicherung:** Die Zwischendecke und das Dach werden von uns regensicher mit einer SIGA WetGuard (Unterspannbahn) vorbereitet (ohne finale Eindeckung und Dämmung).

5. Technische Vorbereitung

- **Elektrik:** Damit keine Kabel die Optik stören, bereiten wir in den massiven Blockwänden bereits alle Bohrungen für Steckdosen, Lichtschalter und Leitungswege nach Ihrem Plan vor.
- **Verbindungsmitel:** Sämtliche für den Aufbau notwendigen Schrauben, Gewindestangen etc. sind selbstverständlich inklusive.



ILBA-zertifizierte Manufaktur
Blockhausbauen nach ILBA-Standard.
Individuell geplant. Präzise
umgesetzt.



PEFC-zertifiziertes Holz
aus regionaler Forstwirtschaft.
Verantwortungsvoll. Nachhaltig.
Gesund.



Alles aus einer Hand
Beratung, Hausbau, Möbel & Zubehör.
Direkt & Transparent.



Produktion in Sachsen
Regional gefertigt in Eilenburg.
Ohne Zwischenhändler.



Bauweise: **Naturstamm-Fachwerk**
 Modell: **Little Eagle II.**

Individualisierung & Optional buchbare Zusatzleistungen

Das Modell "Little Eagle II" ist in seiner Grundausstattung bereits sehr umfangreich. Dennoch ist jedes Grundstück und jeder Bauherren-Wunsch einzigartig. Um das Haus perfekt an Ihre Bedürfnisse anzupassen, bieten wir Ihnen folgende Erweiterungen und Anpassungen an:

Dach & Konstruktion

- **Dachstuhl-Varianten:** Während der Standard in hochwertigem KVH ausgeführt wird, können wir den Dachstuhl (Sparren) auf Wunsch auch komplett in Naturstamm oder in einer Mischbauweise (z. B. nur sichtbare Flugsparren in Naturstamm) fertigen. Auch der Einbau von Dachgauben für mehr Licht und Raum im Obergeschoss ist realisierbar.
- **Dachuntersicht & Holzveredelung:** Unser Standard sieht bereits eine Dachschalung mit 24 mm Faserbrettern (Fichte) vor. Optional können Sie die sichtbare Dachuntersicht durch exklusive Holzarten wie Lärche oder Zirbe aufwerten. Auch spezielle Oberflächenbearbeitungen sind möglich: Ob gehackt, gebürstet oder gedämpft – entscheiden Sie sich für eine einzigartige Haptik und Optik.

Innenausbau & Design

- **Zwischendecke:** Schließen der Balkenlage mit einer hochwertigen Sichtschalung (Standard Fichte Faserbrett oder optional in den oben genannten Edelhölzern/Oberflächen).
- **Innenwände & Raumaufteilung:** Wir erstellen weitere Innenwände in Holzrahmenbauweise & können Ihnen diese auch mit einer Holzverkleidung nach Wunsch verschönern
- **Fenster & Türen (Komplettpaket):** Damit die Hülle Ihres Hauses perfekt geschlossen ist, bieten wir Ihnen die Lieferung und den fachgerechten Einbau aller Fenster und Außentüren an. Dies beinhaltet nicht nur die Elemente selbst, sondern auch die für den Blockhausbau essentiellen Gleitrahmen (T-Leisten) sowie die Montage der Fensterbänke. So garantieren wir, dass sich die Bauteile trotz der natürlichen Setzung der Wände spannungsfrei bewegen können.
- **Design-Highlights:** Verleihen Sie dem Haus eine noch exklusivere Note durch Rundbogenausschnitte an Durchgängen oder durch besäumte Blockwände (ein- oder beidseitig glatt geschnitten), um z. B. in Küche oder Bad gerade Wandflächen zu erhalten.



ILBA-zertifizierte Manufaktur
 Blockhausbauen nach ILBA-Standard.
 Individuell geplant. Präzise
 umgesetzt.



PEFC-zertifiziertes Holz
 aus regionaler Forstwirtschaft.
 Verantwortungsvoll. Nachhaltig.
 Gesund.



Alles aus einer Hand
 Beratung, Hausbau, Möbel & Zubehör.
 Direkt & Transparent.



Produktion in Sachsen
 Regional gefertigt in Eilenburg.
 Ohne Zwischenhändler.



Bauweise: **Naturstamm-Fachwerk**
Modell: **Little Eagle II.**

Service

- **Sockelanschluss:** Der Übergang zur Bodenplatte wird flexibel gelöst. Sofern bauseits kein gemauerter Sockel vorhanden ist, liefern und montieren wir ein massives Sockelholz sowie die passenden Sockelbleche, um den konstruktiven Holzschutz im Spritzwasserbereich sicherzustellen.
- **Bautenschutz:** Wir bieten professionelle Innen- und Außenanstriche mit hochwertigen Öl- und Wachssystemen sowie die fachgerechte Abdichtung der Bodenplatte vor der Montage an.

3. Leistungen, die nicht enthalten sind, aber für den Bau benötigt werden

Transparenz und Planungssicherheit sind das Fundament unserer Zusammenarbeit. Damit Sie Ihr Budget verlässlich kalkulieren können, listen wir hier jene Gewerke auf, die nicht Teil des Bausatzes "Little Eagle II" sind bzw. auch nicht optional durch uns erbracht werden können. Diese Leistungen sind in der Regel bauseits (durch Sie oder lokale Handwerker) zu erbringen.

Vor der Montage

- **Grundstück & Gründung:** Bodengrundgutachten, Erdarbeiten, sowie Erstellung der Fundamente bzw. der Bodenplatte.
- **Baustelle:** Bereitstellung von Baustrom und Bau-WC (Dixi) sowie Gerüststellung vor Ort.

Nach der Rohbau-Montage (Ausbau)

- **Hülle:** Dämmung des Daches, finale Dacheindeckung (Ziegel, Blech etc.) sowie Spenglerarbeiten (Dachrinnen, Fallrohre).
- **Technik:** Feininstallation von Elektro, Heizung und Sanitär.
- **Innenausbau:** Estricharbeiten, Fliesenlegen und Trockenbau-Beplankung (sofern nicht anders vereinbart).

Planung

- Architektenleistungen, Statik und Energieausweis (Auf Wunsch vermitteln wir hierfür gerne kompetente Partner aus unserem Netzwerk).



ILBA-zertifizierte Manufaktur
Blockhausbauen nach ILBA-Standard.
Individuell geplant. Präzise
umgesetzt.



PEFC-zertifiziertes Holz
aus regionaler Forstwirtschaft.
Verantwortungsvoll. Nachhaltig.
Gesund.



Alles aus einer Hand
Beratung, Hausbau, Möbel & Zubehör.
Direkt & Transparent.



Produktion in Sachsen
Regional gefertigt in Eilenburg.
Ohne Zwischenhändler.



Bauweise: **Naturstamm-Fachwerk**
Modell: **Little Eagle II.**

Starten wir Ihr Blockhaus-Projekt gemeinsam

Ein Blockhaus aus Naturstämmen ist mehr als ein Gebäude – es ist ein Lebensgefühl.

Mit Erfahrung, Leidenschaft und dem Anspruch an echte Handwerksqualität begleiten wir Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus. Ob Planung, Rohbau oder Ausbau – wir stehen Ihnen mit fachkundiger Beratung und transparenten Leistungen zur Seite.

Wenn Sie Fragen haben, ein Angebot wünschen oder Ihr persönliches Blockhaus-Projekt starten möchten, freuen wir uns auf Ihre Nachricht.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir beraten Sie gerne und unverbindlich.



Kontakt & Service

Die Blockhausbauer GmbH

Alexander-Monski-Straße 3
04838 Eilenburg
Telefon: 03423 748901-0

E-Mail: vertrieb@die-blockhausbauer.de

Instagram: @dieBlockhausbauer

Facebook: Die Blockhausbauer GmbH

Webseite: www.die-blockhausbauer.de



ILBA-zertifizierte Manufaktur
Blockhausbauen nach ILBA-Standard.
Individuell geplant. Präzise umgesetzt.



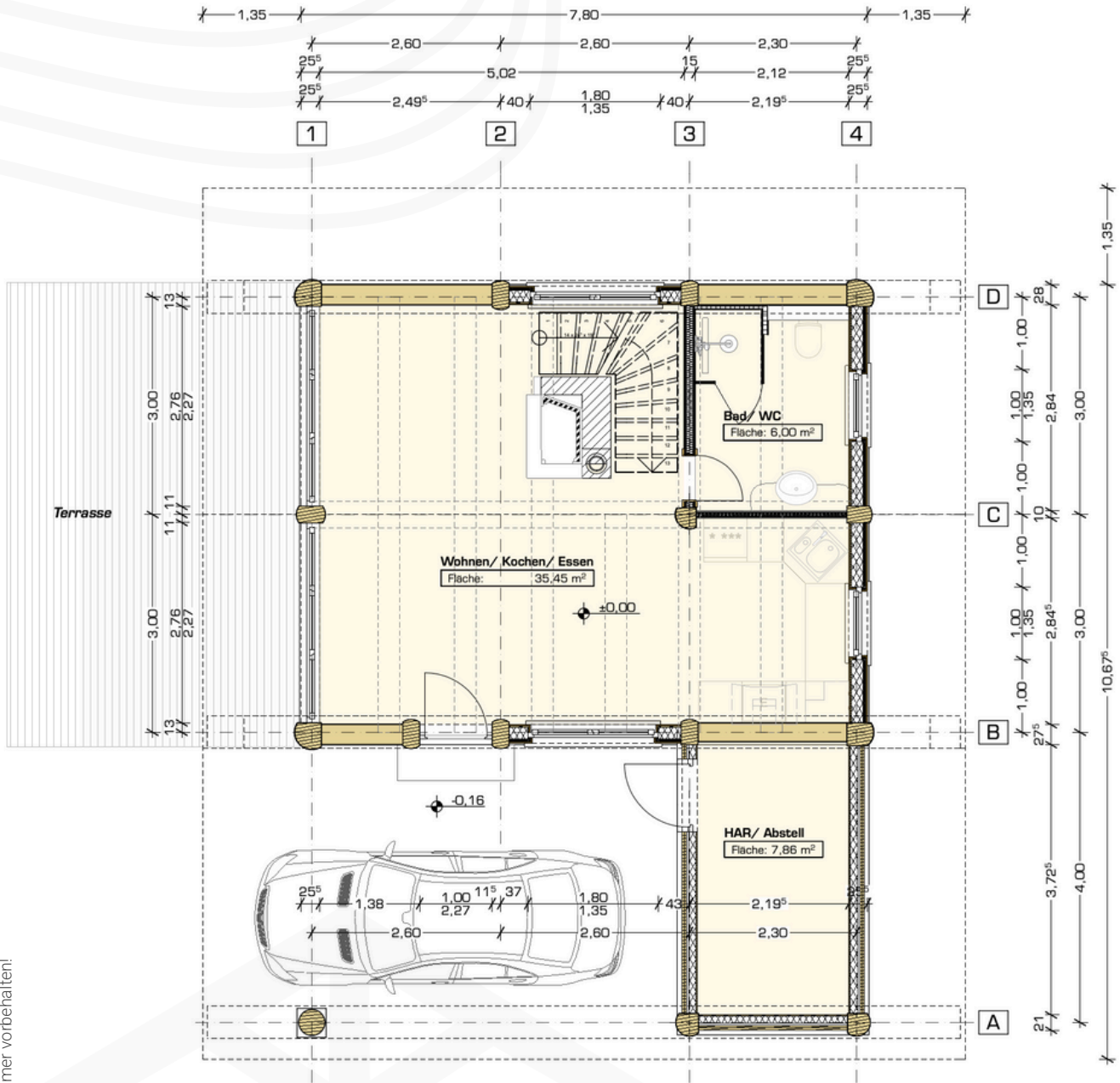
PEFC-zertifiziertes Holz
aus regionaler Forstwirtschaft.
Verantwortungsvoll. Nachhaltig. Gesund.



Alles aus einer Hand
Beratung, Hausbau, Möbel & Zubehör.
Direkt & Transparent.



Produktion in Sachsen
Regional gefertigt in Eilenburg.
Ohne Zwischenhändler.



ILBA-zertifizierte Manufaktur
 Blockhausbauen nach ILBA-Standard.
 Individuell geplant. Präzise umgesetzt.



PEFC-zertifiziertes Holz
 aus regionaler Forstwirtschaft.
 Verantwortungsvoll. Nachhaltig. Gesund.



Alles aus einer Hand
 Beratung, Hausbau, Möbel & Zubehör.
 Direkt & Transparent.

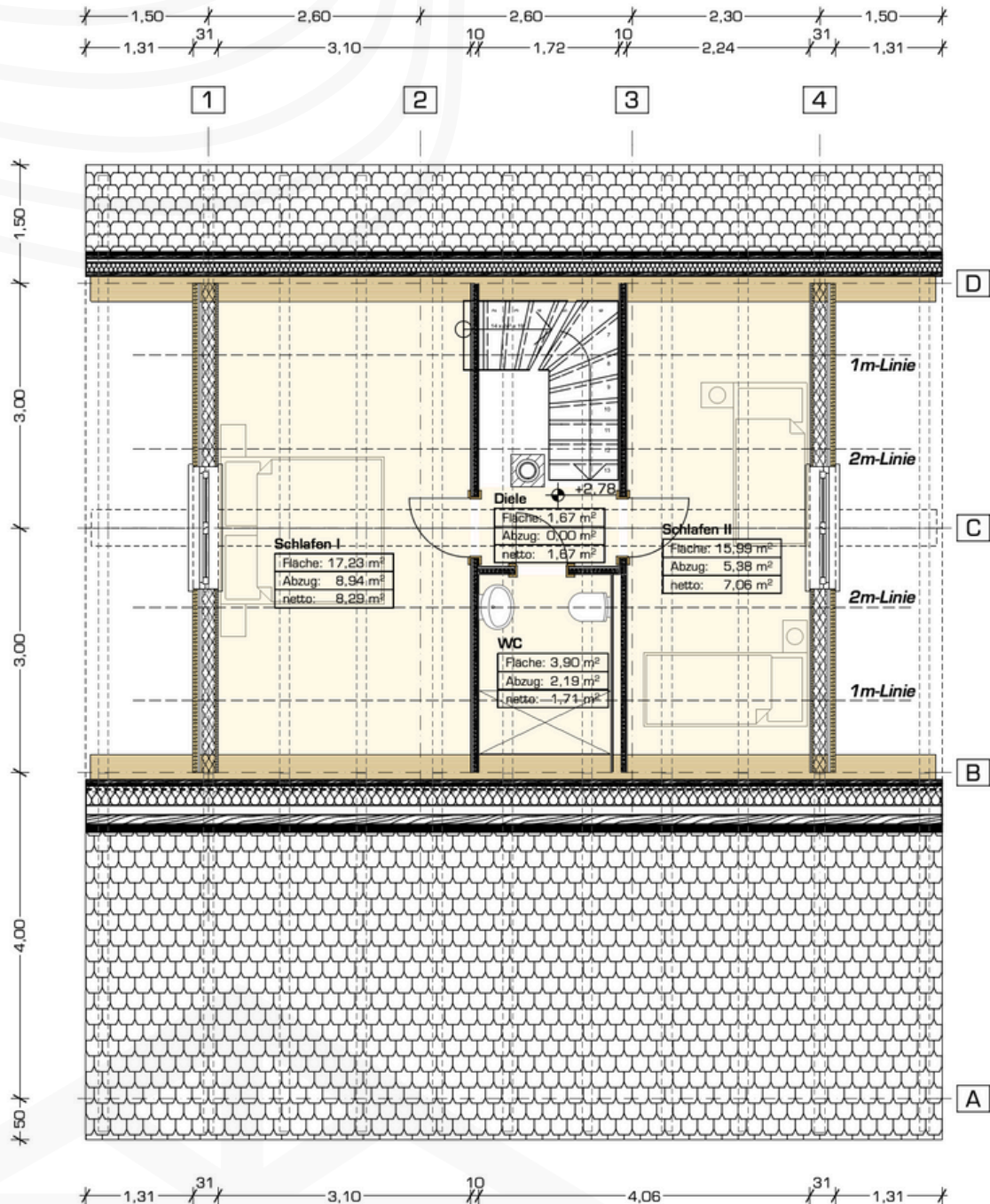


Produktion in Sachsen
 Regional gefertigt in Eilenburg.
 Ohne Zwischenhändler.

Scan me



Bauweise: **Naturstamm-Fachwerk**
Modell: **Little Eagle II.**



ILBA-zertifizierte Manufaktur
Blockhausbauen nach ILBA-Standard.
Individuell geplant. Präzise
umgesetzt.



PEFC-zertifiziertes Holz
aus regionaler Forstwirtschaft.
Verantwortungsvoll. Nachhaltig.
Gesund.



Alles aus einer Hand
Beratung, Hausbau, Möbel & Zubehör.
Direkt & Transparent.



Produktion in Sachsen
Regional gefertigt in Eilenburg.
Ohne Zwischenhändler.